

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của ông Võ Hùng Chiến, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 544/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 06/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 28/12/2022, nộp bổ sung ngày 02/3/2023 của Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Thái Việt do Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận

tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1295/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung cập nhật thông tin nhà đầu tư

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1295/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation.

Tên doanh nghiệp bằng tiếng nước ngoài: Thai Viet Corporation Joint Stock Company.

Tên doanh nghiệp viết tắt: Thai Viet Corporation.,JSC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000928606; cấp ngày 22/4/2013, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 07/9/2022; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 4000928606.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung Lương, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại: 02363895777.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Puchong Prommachart; sinh ngày 10/10/1983; quốc tịch: Thái Lan; Hộ chiếu số AB2463779 do Bộ Ngoại giao Thái Lan cấp ngày 04/01/2019; địa chỉ đăng ký thường trú: 108/555 Chaengwattana, xã Anusaowaree, vùng Bangkok, thành phố Bangkok 10220, Thái Lan; chỗ ở hiện nay: 37 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; chức danh: Tổng Giám đốc.

Điện thoại: 0911899765.

Thông chi nhánh tại Bình Phước:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation tại Bình Phước; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 4000928606-006 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 03/11/2020, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 03/6/2021; mã số thuế (tại Việt Nam): 4000928606-006; địa chỉ: Đường Nguyễn Chánh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Điện thoại: 02716288866.

Người đứng đầu chi nhánh: Ông Puchong Prommachart; sinh ngày 10/10/1983; quốc tịch: Thái Lan; hộ chiếu số AB2463779, do Bộ Ngoại giao Thái Lan cấp ngày 04/01/2019; địa chỉ thường trú: 108/555 Chaengwattana, xã Anusaowaree, vùng Bangkok, thành phố Bangkok, Thái Lan; chỗ ở hiện tại: 37 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0911899765”.

2. Nội dung điều chỉnh diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1295/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: 173.505,3 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 39841 ngày 19/4/2022”.

3. Nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1295/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation	319.742,5	13.812.946	100%	Tiền mặt	- Tháng 4/2021 góp 33.475.573.524 đồng; - Tháng 01/2023 đến tháng 6/2024 góp 286.266.926.476 đồng.

- Vốn huy động: 268.922.500.000 đồng (Vay ngân hàng từ tháng 01/2023 đến tháng 6/2024).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2023: Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục pháp lý liên quan dự án.

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 6/2024: Xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 7/2024 trở đi: Đi vào hoạt động”.

Điều 2. Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Gia Mập theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1295/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Gia Mập, Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (23Thg-13/3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**